

Unimóvel Empreendimentos e Participações S.A.									
CNPJ nº 49.387.301/0001-09									
Demonstrações Financeiras									
Balancos patrimoniais 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais - R\$)								Demonstrações dos resultados - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais - R\$, exceto lucro básico e diluído por ação - em reais)	
Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado			
2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023		
ATIVO				Passivo					
Circulante				Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa				Fornecedores		30		37	
Aplicações financeiras				Passivo de arrendamento		92		80	
Contas a receber de clientes				Salários e encargos sociais		351		351	
Contas a receber de partes relacionadas				Tributos a pagar		24		24	
Tributos a recuperar				Imposto de renda e contribuição social a pagar		-		-	
Dividendos a receber				Dividendos a pagar		2.019		62	
Outros ativos				Outros passivos		1.417		1.334	
						3.933		1.888	
Não circulante				Não circulante		101		185	
Propriedade para investimentos				Passivo de arrendamento		-		-	
Investimentos				Tributos a pagar		2.538		3.601	
Direito de uso de ativos				Outros passivos		2.639		3.786	
Imobilizado						6.572		5.674	
						7.406		6.627	
Total do ativo				Total do passivo		84.752		80.268	
				Patrimônio líquido		85.588		81.223	
				Capital social		67.603		67.603	
				(-) Ações em tesouraria		(6.123)		(6.123)	
				Reserva legal		1.772		709	
				Reserva de incentivos fiscais		70		277	
				Reservas de lucros		14.858		12.128	
						78.180		74.594	
				Participação de não controladores		-		-	
						2		2	
						78.180		74.594	
				Total do passivo e do patrimônio líquido		84.752		80.268	
						85.588		81.223	
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido									
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais - R\$)									
Atribuído aos acionistas da Companhia									

C POPULAR - 5x36 - IMPRESSO E DIGITAL - 2024 Anual - UNIMOVEL EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPACOES SA - J

Código do documento e4f248b6-ecce-4661-b29e-3f09ffdc7dd8



Assinaturas



SYLVINO DE GODOY NETO:77463412849

Certificado Digital

beth.godoy@rac.com.br

Assinou

Eventos do documento

13 May 2025, 20:22:51

Documento e4f248b6-ecce-4661-b29e-3f09ffdc7dd8 **criado** por ALISON SILVA MARTINS (e5389607-eef9-4653-bb2b-bac99e28cbf9). Email:alison.martins@rac.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-13T20:22:51-03:00

13 May 2025, 20:23:32

Assinaturas **iniciadas** por ALISON SILVA MARTINS (e5389607-eef9-4653-bb2b-bac99e28cbf9). Email:alison.martins@rac.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-13T20:23:32-03:00

14 May 2025, 03:36:43

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SYLVINO DE GODOY NETO:77463412849 **Assinou**

Email: beth.godoy@rac.com.br. IP: 179.246.157.67 (179-246-157-67.user.vivozap.com.br porta: 50742). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB v5,OU=A3,CN=SYLVINO DE GODOY NETO:77463412849. - DATE_ATOM: 2025-05-14T03:36:43-03:00

Hash do documento original

(SHA256):20e6b0128fa4f73ad3db36077ccb9f248c1f172070546fc55a6afd09e6b519c9

(SHA512):34ed65b90ea97477a9c6a567090d96aff9bbe04bc8842c87ec6f99c58a515848ca50bf78914d5c8579f7aabbca025ff8c1480f2a9da2a3e22af76d9eb94afe4d

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.