

58 anos

FORBRASA S/A COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO

CNPJ/MF 46.047.338/0001-08

fb

Demonstrações Contábeis

Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2024 (em R\$)					
Ativo	2023	2024	Passivo	2023	2024
Ativo Circulante	2.614.499,72	7.268.303,31	Passivo Circulante	1.208.361,20	1.764.946,40
Ativo disponível	1.224,81	40,66	Fornecedores	9.794,40	9.431,00
Valores mobiliários	33.394,56	—	Empréstimos Forbrasa FB	205.432,39	239.735,99
Tributos a recuperar	2.233.899,03	2.246.578,20	Conta corrente negativos	—	2.229,64
Estoques imóveis	—	4.677.572,71	Obrigações trabalhistas	211.048,93	149.308,33
Outros valores a receber	345.981,32	344.111,74	Obrigações tributárias	30.978,50	70.707,73
Ativo Não Circulante	5.580.161,55	870.385,05	Pró-labore a pagar	111.960,00	158.990,00
Investimentos/Equivalência	821.746,36	789.542,57	Contas a pagar	—	11.000,00
Imobilização técnica	4.745.840,01	68.267,30	IPTU 2023	448.325,24	448.325,24
Bens intangíveis	12.575,18	12.575,18	IPTU 2024	—	482.304,42
			Parcelamento IPTU 2021/2022	190.821,74	192.914,05
			Passivo Não Circulante	639.779,96	525.635,35
			Parcelamento IPTU 2021/2022	639.310,82	525.615,49
			Valores a realizar	469,14	19,86
			Patrimônio Líquido	6.346.520,11	5.848.106,61
			Capital social	11.810.000,00	11.810.000,00
			Reserva de capital	4.604,10	4.604,10
			Prejuízos acumulados	(4.487.215,54)	(5.463.153,24)
			Resultado do exercício	(980.868,45)	(503.344,25)
Total do Ativo	8.194.661,27	8.138.688,36	Total do Passivo	8.194.661,27	8.138.688,36

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2024 (em R\$)

Histórico	Reserva de Lucros				
	Capital Social	Incentivos Fiscais	Lucros e Prejuízos Acumulados	Resultado do Exercício	Totais
Saldo em 31/12/2023	11.810.000,00	4.604,10	(4.487.215,54)	(980.868,45)	6.346.520,11
Ajustes Exercícios Anteriores	—	—	4.930,75	—	4.930,75
Transferência Resultado Anterior	—	—	(980.868,45)	980.968,45	—
Resultado do Exercício	—	—	—	(503.344,25)	(503.344,25)
Saldo em 31/12/2024	11.810.000,00	4.604,10	(5.463.153,24)	(503.344,25)	5.848.106,61

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2024 (em R\$)

1 - Contexto Operacional - A Forbrasa S/A Comércio e Importação tem por objeto social: Compra, Venda e Aluguel de imóveis próprios, Participações societárias como acionista ou quotista (holding não financeira), Compra, Venda de veículos, Locação de veículos, o Comércio de veículos usados, o Comércio e Importação de peças e acessórios, Importação de veículos, Assistência técnica, Administração e Intermediação de negócios. **2 - A Apresentação das Demonstrações Contábeis** - As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as novas práticas da Lei 11.638/07, onde foram observados os princípios fundamentais de contabilidade e em consonância com os padrões internacionais de contabilidade. **3 - Principais Diretrizes Contábeis** - a) As receitas, custos e despesas foram contabilizados pelo regime de competência; b) Os ativos e passivos ou exigíveis em prazos até 360 dias estão apresentados como "circulante" e acima como "não circulante"; c) O investimento - participação em empresas coligadas encontra-se avaliado pelo método de equivalência patrimonial; o imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição ou construção e avaliações, e as depreciações foram calculadas pelo método linear e com efeitos inflacionários contabilizados até 31/12/1996. **3.1. Disponibilidades:**

Composição	31/12/2023	31/12/2024
Caixa	1.224,81	40,66
Banco Conta Movimento	30.152,19	—
Aplicações Financeiras Bradesco	3.242,37	—
Total	34.619,37	40,66

3.2. Impostos a Recuperar

Composição	31/12/2023	31/12/2024
IRRF retido sobre aplicações financeiras	93,37	20,28
PIS Sub Judice MS	—	—
5007100-74.2024.4.03.6105	2.233.805,66	2.246.557,92
Total	2.233.805,66	2.246.578,20

3.3. Estoques

Composição	31/12/2023	31/12/2024
Estoques de imóveis a comercializar	—	4.677.572,71
Total	—	4.677.572,71

3.4. Valores a Receber Curto Prazo

Composição	31/12/2023	31/12/2024
Cheques a Receber	345.981,32	345.981,32
Total	345.981,32	345.981,32

3.5. Investimento

Composição	31/12/2023	31/12/2024
Invest. Participação Coligada	821.746,36	789.542,57
Total	821.746,36	789.542,57

Perda na equivalência patrimonial no valor de R\$ 32.237,34 da empresa Forbrasa FB Ltda. conforme Balanço Patrimonial Encerrado em 31 de Dezembro de 2024.

3.6. Imobilização

Composição	31/12/2023	31/12/2024
Bens e Direitos	4.745.840,01	68.267,30
Total	4.745.840,01	68.267,30

3.7 Bens Intangíveis

Composição	31/12/2023	31/12/2024
Marcas e Patentes	12.575,18	12.575,18
Total	12.575,18	12.575,18

3.8. Fornecedores

Composição	31/12/2023	31/12/2024
Fornecedores diversos	9.794,40	9.431,00
Total	9.794,40	9.431,00

3.9. Empréstimos e Financiamentos

Composição	31/12/2023	31/12/2024
Saldo negativos C/C	—	2.229,64
Total	—	2.229,64

3.10. Empréstimos e Financiamentos

Composição	31/12/2023	31/12/2024
Empréstimos Forbrasa FB	205.432,39	239.735,99
Total	205.432,39	239.735,99

3.11. Obrigações Trabalhistas

Composição	31/12/2023	31/12/2024
Salários e ordenados	123.465,00	164.966,00
Encargos Sociais a Recolher	199.543,93	143.322,33
Total	323.008,93	308.288,33

3.12. Obrigações Tributárias (Impostos)

Composição	31/12/2023	31/12/2024
PIS a Recolher	349,86	3.235,80
COFINS a Recolher	1.614,75	19.934,45
I. Renda pessoa física a Recolher	16.319,23	3.677,60
I. Renda Pessoa Jurídica a Recolher	—	315,00
I. Renda a Recolher	7.934,16	30.442,76
Contr. Social a Recolher	4.760,50	17.104,70
Total	30.978,50	74.710,31

3.13. Contas a Pagar

Composição	31/12/2023	31/12/2024
Contas a pagar	—	11.000,00
IPTU a pagar 2023	448.325,24	448.325,24
IPTU a pagar 2024	—	482.304,42
Total	448.325,24	941.629,66

3.14. Parcelamentos

Composição	31/12/2023	31/12/2024
Parcelamento INSS curto prazo	—	13.146,59
Parcelamento IPTU curto prazo	190.821,74	179.767,46
Total	190.821,74	192.914,05

3.15. Parcelamentos

Composição	31/12/2023	31/12/2024
Parcelamento INSS a longo prazo	—	55.017,85
Parcelamento IPTU a longo prazo	639.310,82	470.597,64
Total	639.310,82	525.615,49

Demonstração do Resultado do Exercício Encerrado em 31/12/2024 (em R\$)		
	2023	2024
Receita Bruta	61.410,11	54.838,15
Receitas Financeiras	2.229,24	727,49
Rendimentos de Aplicação Financeira	59.180,87	54.100,46
Correção PIS Proc. 2006105012795	—	0,20
Descontos obtidos	—	—
Outras Receitas	636.496,61	863.166,30
Aluguéis recebidos	627.795,00	793.115,00
Outras receitas	—	99.000,00
Dividendos recebidos	31.616,12	—
Impostos (PIS e COFINS)	(22.914,51)	(28.948,70)
Despesas Não Operacionais	(673,11)	(673,11)
Multas por infração de trânsito	—	—
Despesas Operacionais	(1.630.025,49)	(1.357.080,49)
Administrativa	(1.087.755,77)	(718.190,83)
Tributárias	(482.820,66)	(600.010,38)
Despesas financeiras	(3.558,68)	(6.558,65)
Equivalência patrimonial FB Ltda.	(55.890,38)	(32.237,34)
Despesas com vendas	—	(83,29)
(=) Prejuízos antes dos Tributos	(932.118,77)	(439.749,15)
(-) Previsão de IRPJ/CSLL	(48.749,68)	(63.595,10)
= Resultado Líquido do Período	(980.868,45)	(503.344,25)
= Lucro Líquido do Exercício	(980.868,45)	(503.344,25)

Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Direto (em R\$)

	2023	2024
1 - Das Atividades Operacionais		
a) Recebimento de Clientes:		
(+) Saldo final de clientes (ano anterior)	—	—
(+) Receita (ano atual)	720.821,23	921.063,70
(-) Saldo final de clientes (ano atual)	—	—
(=) Total de Recebimento de Clientes	720.821,23	921.063,70
b) Pagamento de Fornecedores:		
(+) Saldo final de fornecedores (ano anterior)	2.579,80	9.794,40
(+) Compras (ano atual)	—	—
(-) Saldo final de fornecedores (ano atual)	(9.794,40)	(9.431,00)
(=) Total de Pagamento a Fornecedores	(7.214,60)	363,40
c) Pagamentos Diversos:		
Adiantamento a terceiros	—	—
Pagamento de contas a pagar	—	—
Pagamento de IRPJ/CSLL	—	(28.742,30)
Impostos sobre as vendas	—	(28.948,70)
Despesas administrativas, vendas e gerais	(707.044,70)	(891.756,16)
Despesas financeiras	(3.558,68)	(6.558,65)
(=) Total de Pagamentos Diversos	(710.603,38)	(956.005,81)
Total das Atividades Operacionais	3.003,25	(34.578,71)
2 - Das Atividades de Investimentos		
Aquisição de imobilizado	—	—
Ganho de alienação de imobilizado	—	—
Total das Atividades de Investimentos	—	—
3 - Das Atividades de Financiamentos		
Aquisição de empréstimos bancários	—	—
Aumento de capital	—	—
Dividendos recebidos	31.616,12	—
Total das Atividades de Financiamentos	31.616,12	—
(1+2+3) Fluxo Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	34.619,37	(34.578,71)
no Início do Ano	109.606,16	34.619,37
Variação Ocorrida no Período	(74.986,79)	(34.578,71)
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Ano	34.619,37	40,66

3.16. Valores a Realizar

Composição	31/12/2023	31/12/2024
Receita financeira a realizar	469,14	19,86
Total	469,14	19,86

3.17. Composição do Capital Social: O Capital Social, estatutariamente, é de R\$ 11.810.000,00 (Onze milhões e oitocentos e dez mil reais) e está dividido em 2.490.120 (Dois milhões, quatrocentos e noventa mil e cento e vinte) lotes de 1.000 (Hum mil) ações sem valor nominal.

Ações Ordinárias	1.785.469
Ações Preferenciais classe "A"	122.567
Ações Preferenciais classe "B"	582.084

3.18. Conselho Fiscal: Em 19 de março de 2025, reuniu-se no escritório da empresa o Conselheiro Fiscal Sr. Luiz Antônio Monteiro Simoni, jornalista, para análise do Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras do exercício de 2024, que aprovou em seu inteiro teor.

Diretoria	
Dr. Sócrates Penteado de Camargo - Presidente	
Darci Pereira dos Santos - Diretor Administrativo	
Contador:	
Luciano Fontana Grippa	
CRC 1SP 182.870/O-3	

FORBRASA 4x22 pdf

Código do documento a95a78f6-3531-44aa-b1cf-cd0546d084ec



Assinaturas



ELIZABETH DE PAOLA GODOY:01703540832

Certificado Digital

beth.godoy@rac.com.br

Assinou

Eventos do documento

27 Mar 2025, 16:18:40

Documento a95a78f6-3531-44aa-b1cf-cd0546d084ec **criado** por ALISON SILVA MARTINS (e5389607-eef9-4653-bb2b-bac99e28cbf9). Email:alison.martins@rac.com.br. - DATE_ATOM: 2025-03-27T16:18:40-03:00

27 Mar 2025, 16:19:05

Assinaturas **iniciadas** por ALISON SILVA MARTINS (e5389607-eef9-4653-bb2b-bac99e28cbf9). Email:alison.martins@rac.com.br. - DATE_ATOM: 2025-03-27T16:19:05-03:00

28 Mar 2025, 08:06:05

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - ELIZABETH DE PAOLA GODOY:01703540832 **Assinou**

Email: beth.godoy@rac.com.br. IP: 201.68.95.251 (201-68-95-251.dsl.telesp.net.br porta: 6438). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Instituto Fenacon RFB G3,OU=A3,CN=ELIZABETH DE PAOLA GODOY:01703540832. - DATE_ATOM: 2025-03-28T08:06:05-03:00

Hash do documento original

(SHA256):6e4fae15414a9ee4077d6e4b7cee5225eb09a6dcefd851652696a571d1a3b173

(SHA512):15cdde041d473e38e3d277d533f5247bc5a6e46430900c750509656b88667fb01daf72d2c4ae4583044d3dca40d160b369e9bae69cf4b149260aafe172d5d099

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.