

**Unimóvel Empreendimentos e Participações S.A.**

CNPJ nº 49.387.301/0001-09

**Demonstrações Financeiras****Balancos patrimoniais 31 de dezembro de 2023 e 2022** (Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022		2023	2022	2023	2022
<b>ATIVO</b>					<b>PASSIVO</b>				
<b>Circulante</b>					<b>Circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	55	43	267	313	Fornecedores	37	29	48	37
Aplicações financeiras	857	693	14.674	13.617	Passivo de arrendamento	80	71	160	142
Contas a receber de clientes	101	273	609	893	Salários e encargos sociais	351	308	351	308
Contas a receber de partes relacionadas	72	74	172	172	Tributos a pagar	24	28	85	300
Tributos a recuperar	127	85	255	201	Imposto de renda e contribuição social a pagar	-	-	350	393
Dividendos a receber	99	491	99	491	Dividendos a pagar	62	1.285	62	1.285
Outros ativos	35	23	42	28	Outros passivos	1.334	9	1.596	168
	<u>1.346</u>	<u>1.682</u>	<u>16.118</u>	<u>15.715</u>		<u>1.888</u>	<u>1.730</u>	<u>2.652</u>	<u>2.633</u>
<b>Não circulante</b>					<b>Não circulante</b>				
Propriedade para investimentos	3.765	4.019	37.885	39.986	Passivo de arrendamento	185	257	370	514
Investimentos	74.878	75.959	26.275	26.790	Tributos a pagar	-	-	4	508
Direito de uso de ativos	242	313	485	627	Outros passivos	3.601	-	3.601	-
Imobilizado	37	42	460	567		<u>3.786</u>	<u>257</u>	<u>3.975</u>	<u>1.022</u>
	<u>78.922</u>	<u>80.333</u>	<u>65.105</u>	<u>67.970</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>5.674</u>	<u>1.987</u>	<u>6.627</u>	<u>3.655</u>
<b>Total do ativo</b>	<b>80.268</b>	<b>82.015</b>	<b>81.223</b>	<b>83.685</b>	<b>Patrimônio líquido</b>				

**Demonstrações dos resultados - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022** (Em milhares de reais - R\$, exceto lucro básico e diluído por ação - em reais)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Receita operacional líquida	2.262	2.709	10.622	11.048
Custo de locação e serviços	(382)	(342)	(2.344)	(2.313)
Lucro bruto	1.880	2.367	8.278	8.735
<b>Despesas operacionais</b>				
Despesas administrativas	(3.585)	(3.256)	(7.611)	(5.857)
Resultado de equivalência patrimonial	2.270	8.476	(165)	4.935
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>565</b>	<b>7.587</b>	<b>502</b>	<b>7.813</b>
<b>Resultado financeiro</b>				
Receitas financeiras	139	109	1.807	1.517
Despesas financeiras	(50)	(52)	(93)	(100)
Resultado financeiro líquido	89	57	1.714	1.417
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>654</b>	<b>7.644</b>	<b>2.216</b>	<b>9.230</b>
Imposto de renda e contribuição social	-	(2)	(1.562)	(1.588)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>654</b>	<b>7.642</b>	<b>654</b>	<b>7.642</b>
Lucro líquido por ação do capital social no fim do exercício (expresso em R\$ por ação)	0,01	0,20	0,01	0,13

**Demonstrações dos resultados abrangentes Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022** (Em milhares de reais - R\$)

	Controladora e Consolidado	
	2023	2022
Lucro líquido do exercício	654	7.642
Total do resultado abrangente do exercício	654	7.642

**Demonstrações do valor adicionado Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022** (Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
<b>Receitas</b>				
Vendas brutas de propriedades e serviços prestados	2.481	3.007	11.163	11.657
	<u>2.481</u>	<u>3.007</u>	<u>11.163</u>	<u>11.657</u>
<b>Insumos adquiridos de terceiros</b>				
Custos das propriedades vendidas e dos serviços prestados	(128)	(70)	(128)	(70)
Serviços de terceiros	(332)	(207)	(1.108)	(1.062)
Outras despesas	(311)	(200)	(2.075)	(1.846)
	<u>(771)</u>	<u>(477)</u>	<u>(3.311)</u>	<u>(2.978)</u>
<b>Valor adicionado bruto</b>	<b>1.710</b>	<b>2.530</b>	<b>7.852</b>	<b>8.679</b>
<b>Depreciação e amortização</b>	<b>(349)</b>	<b>(363)</b>	<b>(2.502)</b>	<b>(2.458)</b>
<b>Valor adicionado líquido produzido pela entidade</b>	<b>1.361</b>	<b>2.167</b>	<b>5.351</b>	<b>6.221</b>
<b>Valor adicionado recebido em transferência</b>				
Participação no resultado de controladas	2.270	8.476	(165)	4.935
Receitas financeiras	139	109	1.807	1.517
Outras receitas (despesas)	-	-	405	1.732
Valor adicionado total a distribuir	<u>3.770</u>	<u>10.752</u>	<u>7.398</u>	<u>14.405</u>
<b>Distribuição do valor adicionado</b>				
Salários e encargos	2.585	2.504	2.585	2.504
Impostos, taxas e contribuições:				
Federais	191	277	2.074	2.173
Municipais	290	277	1.992	1.986
Despesas financeiras	50	52	93	100
Distribuição de dividendos do exercício	62	726	62	726
Lucros retidos	592	6.916	592	6.916
<b>Valor adicionado distribuído</b>	<b>3.770</b>	<b>10.752</b>	<b>7.398</b>	<b>14.405</b>

**A Diretoria Solange Cardelli**

CPF: 113.889.898-83 - CRC: 1SP 289874/0-7

As demonstrações financeiras completas que incluem, além das informações acima publicadas, as notas explicativas e o relatório dos auditores independentes emitido pela ERNST & YOUNG Auditores Independentes S.S. Ltda., encontram-se à disposição dos Acionistas na sede da Companhia.

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022** (Em milhares de reais - R\$)

	Atribuído aos acionistas da Companhia						Participação dos não controladores	Total do patrimônio líquido	
	Ações em		Reserva de incentivos fiscais	Reserva de lucros	Lucros/ (prejuízos) acumulados	Total			
	Capital social	Tesouraria							
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	67.603	-	294	179	5.035	-	73.112	2	73.114
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	7.642	7.642	-	7.642
Constituição de reserva legal	-	-	382	-	-	(382)	-	-	-
Distribuição de dividendos do exercício	-	-	-	-	-	(726)	(726)	-	(726)
Constituição da reserva de lucros	-	-	-	-	6.534	(6.534)	-	-	-
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	67.603	-	676	179	11.569	-	80.028	2	80.030
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	654	654	-	654
Ações em tesouraria	-	(6.123)	-	-	-	(6.123)	-	-	(6.123)
Reserva de incentivos fiscais	-	-	-	98	-	98	-	-	98
Constituição de reserva legal	-	-	33	-	-	(33)	-	-	-
Distribuição de dividendos do exercício	-	-	-	-	-	(62)	(62)	-	(62)
Constituição da reserva de lucros	-	-	-	-	559	(559)	-	-	-
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	67.603	(6.123)	709	277	12.128	-	74.594	2	74.596

**Demonstrações dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022** (Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022		2023	2022	2023	2022
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais:</b>					Caixa gerado pelas (aplicado nas) operações	256	(460)	5.685	4.401
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	654	7.644	2.216	9.230	Imposto de renda e contribuição social pagos	-	(2)	(1.370)	(1.308)
Depreciação e amortização	349	363	2.502	2.458	Dividendos recebidos	3.742	508	742	508
Perda (ganho) na alienação de bens	-	-	-	(512)	Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	3.998	46	5.058	3.601
Ajustes a valor presente	-	-	-	(1.588)	<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento:</b>				
Resultado de equivalência patrimonial	(2.270)	(8.476)	165	(4.935)	Aplicações financeiras	(164)	(25)	(1.057)	(3.413)
Provisão para perdas de créditos esperadas	-	(13)	-	(13)	Aquisição de imobilizado	(10)	(15)	(18)	(48)
Juros incorridos	29	35	59	70	Aquisição de propriedades para investimento	-	-	(115)	(67)
Descontos incondicionais	-	-	33	-	Compra de ações tesouraria	(2.425)	-	(2.425)	-
Outras perdas (ganho)	-	-	(226)	-	Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(2.599)	(40)	(3.615)	(3.528)
	<u>(1.238)</u>	<u>(447)</u>	<u>4.749</u>	<u>4.710</u>	<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento:</b>				
Variações nos ativos e passivos operacionais:					Pagamento de passivo de arrendamento	(102)	(99)	(204)	(198)
Contas a receber de clientes e partes relacionadas	175	(22)	286	(164)	Pagamento de dividendos	(1.285)	-	(1.285)	-
Tributos a recuperar	(42)	(29)	(54)	(100)	Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(1.387)	(99)	(1.489)	(198)
Outros ativos	(11)	2	(13)	11	Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	12	(93)	46	(125)
Depósitos judiciais	-	-	-	515	Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício (Nota 6)	43	136	313	438
Fornecedores	8	8	10	(19)	Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício (Nota 6)	55	43	267	313
Salários e encargos sociais	43	25	43	25					
Tributos a pagar	(5)	4	(762)	787					
Outros passivos	1.326	(1)	1.427	(1.364)					

## C POPULAR 5X36 - IMPRESSO E DIGITAL - 2023 Anual - UNIMOVEL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SA - JP

Código do documento 47a3302f-830e-4d5b-ad86-4710aa2a3dbb



### Assinaturas



ELIZABETH DE PAOLA GODOY:01703540832

Certificado Digital

beth.godoy@rac.com.br

Assinou

### Eventos do documento

#### 08 Apr 2024, 19:02:09

Documento 47a3302f-830e-4d5b-ad86-4710aa2a3dbb **criado** por FERNANDO CESAR PEREZ CASTELETTI (401ed4c2-81c2-4149-9a63-840509f5539b). Email: redes@rac.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-08T19:02:09-03:00

#### 08 Apr 2024, 19:02:36

Assinaturas **iniciadas** por FERNANDO CESAR PEREZ CASTELETTI (401ed4c2-81c2-4149-9a63-840509f5539b). Email: redes@rac.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-08T19:02:36-03:00

#### 08 Apr 2024, 21:55:26

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - ELIZABETH DE PAOLA GODOY:01703540832 **Assinou**

Email: beth.godoy@rac.com.br. IP: 201.42.65.246 (201-42-65-246.dsl.telesp.net.br porta: 16010). Dados do

Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Instituto Fenacon RFB

G3,OU=A3,CN=ELIZABETH DE PAOLA GODOY:01703540832. - DATE\_ATOM: 2024-04-08T21:55:26-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):3d12bef97a9fe14b3a92a9078c4e05f6b5d1423d259008dcc8d0ec01610ce556

(SHA512):56a5b5400a46a99bf54671fd2f33b4277941a3b6b89588e20ac2b78967059e63b5bbf556cea5aef6c4e26d546132eccc6e55ba52838fee8bf47f6f63da1a2eae

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**